

Procédure pour la déclaration des revenus étrangers des SCPI

Concernant le formulaire 2047 (Revenus étrangers), voici la procédure à suivre :

1 - Dans un premier temps, vous devez saisir votre déclaration sans le formulaire 2047 (Revenus étrangers), afin d'obtenir le résultat de votre d'Impôt sur le Revenu et CSG et signer si vous souhaitez avoir l'avis d'impôt provisoire/primitif.

2 - Puis dans un second temps, vous devez corriger votre déclaration en ajoutant le formulaire 2047 en ouvrant le lien « déclaration annexes », puis « Divers », puis « 2047 ».

Quand vous êtes sur le formulaire 2047, vous devez cocher les cases :

- **N°5** équivalant de la Rubrique 4 de Sofidy "Revenus fonciers imposables en France" : noter sur une seule ligne « ALL + R-U + ESP + IT ».

(= Revenus pour Allemagne + Royaume-Uni + Espagne + Italie)

Compléter les tableaux en précisant :

- Le Pays d'encaissement, exemple : Allemagne + R-U exemple : ALL + RU ...

- La nature du revenu : Fonciers

Il faut reporter le montant à la case 4 BL sur votre déclaration principale.

- **N°7** équivalant de la Rubrique 6 de Sofidy "des Revenus imposables ouvrant droit à un crédit d'impôt égal au montant de l'impôt français "

(= Revenus pour Allemagne + Royaume-Uni + Espagne + Italie)

Compléter les tableaux en précisant :

- Le Pays d'encaissement, exemple : Allemagne + R-U exemple : ALL + RU ...

- La nature du revenu : Fonciers

Correspondant au report automatique de la case **8 TK** sur votre déclaration 2042.

- Pour les revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif :

(= Revenus pour les Pays-Bas + Belgique + Irlande)

Il faut reporter le montant à la case 4 EA sur votre déclaration principale.

Il ne faut pas oublier de valider le report à la fin de la saisie de la 2047.

Puis vous pouvez terminer votre déclaration en la signant.

Dans ce cas, il n'y a plus les résultats, les documents à votre disposition.

Nous enregistrons la liste des cases et montants. Puis nous préparons un avis d'Impôt sur le revenu - CSG avec Click Impôts.

Nous vous conseillons d'enregistrer les chiffres et les cases saisies.

Nous sommes à votre disposition.